



Mietpreisspiegel 2024

Produzierendes Gewerbe in der Region Neckar-Alb

Inhaltsverzeichnis

Abbildungsverzeichnis.....	ii
Tabellenverzeichnis	ii
1. Einführung: Die Region Neckar-Alb.....	1
2. Ergebnisse der Mietpreisumfrage des Produzierenden Gewerbes.....	3
2.1 Verteilung der ausgewerteten Rücksendungen	3
2.1.1 Gebietseinheiten	3
2.1.2 Betriebsgrößenklasse	4
2.1.3 Flächengröße	4
2.1.4 Baujahr und Renovierungsstand	5
2.2 Mietkosten.....	6
2.2.1 Nettokaltmiete.....	6
2.2.2 Nettokaltmiete nach Flächengröße und Nutzung differenziert	9
2.2.3 Nettokaltmiete nach Baujahr des gemieteten Objekts.....	11
2.2.4 Nettokaltmiete nach Renovierungsstand.....	12
2.2.5 Entwicklung der Nettokaltmiete	14
2.2.6 Mietbelastung	16
2.3 Preisbeeinflussende Kriterien.....	17
2.3.1 Funktionalität der Betriebsräume	17
2.3.2 Ausstattung der Betriebsräume.....	19
2.4. Flächenbedarf der Unternehmen.....	20
3. Allgemeine Informationen	21
Fragenkatalog	22
Anhang	iv

Abbildungsverzeichnis

Abb. 1: Region Neckar-Alb	1
Abb. 2: Verteilung der ausgewerteten Rücksendungen nach Landkreisen und Kommunen	3
Abb. 3: Betriebsgrößenklassen der antwortenden Unternehmen	4
Abb. 4: Verteilung nach Flächengröße.....	4
Abb. 5: Anzahl Antworten nach Baujahr und Renovierungsstand des gemieteten Objekts.....	5
Abb. 6: Median der Nettokaltmiete nach Landkreisen und Kommunen	6
Abb. 7: Median der Nettokaltmiete nach Flächenart, Neckar-Alb	7
Abb. 8: Median der Nettokaltmiete nach Flächengröße bezogen auf Gesamtfläche.....	9
Abb. 9: Median der Nettokaltmiete nach Flächengröße bezogen auf Produktionsfläche.....	10
Abb. 10: Median der Nettokaltmiete nach Flächengröße bezogen auf Lagerfläche.....	10
Abb. 11: Median der Nettokaltmiete nach Flächengröße bezogen auf Bürofläche.....	10
Abb. 12: Median der Nettokaltmiete nach Flächengröße bezogen auf Nebenfläche.....	11
Abb. 13: Median der Nettokaltmiete nach Baujahr, Neckar-Alb und Landkreise.....	11
Abb. 14: Median der Nettokaltmiete nach Renovierungsstand, Neckar-Alb und Landkreise	12
Abb. 15: Zusammenhang zwischen Baujahr der Gewerbefläche und Renovierungsstand	13
Abb. 16: Verteilung der Rücksendungen nach Entwicklung der Nettokaltmiete.....	14
Abb. 17: Mietpreisanstieg in der Region und Landkreisen, bezogen auf die letzten 5 Jahre	14
Abb. 18: Nettokaltmiete bezogen auf Mietpreisentwicklung, Neckar-Alb und Landkreise.....	15
Abb. 19: Verteilung der Rücksendungen nach empfundener Mietbelastung.....	16
Abb. 20: Nettokaltmiete nach empfundener Mietbelastung, Neckar-Alb und Landkreise	16
Abb. 21: Verteilung der Rücksendungen nach Funktionalität der Betriebsräume.....	17
Abb. 22: Nettokaltmiete bzgl. Funktionalität der Betriebsräume, Neckar-Alb und Landkreise	18
Abb. 23: Ausstattung der Betriebsräume in der Region Neckar-Alb	19
Abb. 24: Bedeutung des Mietpreises bei Standortentscheidungen, Neckar-Alb.....	20
Abb. 25: Verteilung der Rücksendungen nach Flächenbedarf, Neckar-Alb	20

Tabellenverzeichnis

Tab. 1: Übersicht Strukturdaten, Region Neckar-Alb.....	2
Tab. 2: Nettokaltmiete mit Intervallwerten nach Flächenart, Region und Landkreise.....	7
Tab. 3: Verteilung der ausgewerteten Rücksendungen nach Landkreisen und Kommunen	iv
Tab. 4: Verteilung der ausgewerteten Rücksendungen nach Betriebsgrößenklasse	iv
Tab. 5: Nettokaltmiete nach Flächenart inkl. arithmetischem Mittel	iv
Tab. 6: Nettokaltmiete nach Baujahr inkl. arithmetischem Mittel.....	v
Tab. 7: Nettokaltmiete nach Flächengröße inkl. arithmetischem Mittel.....	vi
Tab. 8: Nettokaltmiete nach baulichem Zustand inkl. arithmetischem Mittel.....	vii