



Mietpreisspiegel 2024

Büroflächen in der Region Neckar-Alb



Industrie- und Handelskammer
Reutlingen

Reutlingen | Tübingen | Zollernalb

Inhalt

| | |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Abbildungsverzeichnis..... | 2 |
| Tabellenverzeichnis | 2 |
| 1. Einführung..... | 3 |
| 1.1 Die Region Neckar-Alb..... | 3 |
| 2. Ergebnisse der Mietpreisumfrage Büroflächen | 5 |
| Verteilung der ausgewerteten Rücksendungen..... | 5 |
| 2.1 Verteilung nach Gebietseinheiten..... | 5 |
| 2.2 Verteilung nach Betriebsgrößenklasse | 6 |
| 2.3 Verteilung nach Flächengröße | 6 |
| 2.4 Verteilung nach Baujahr und Renovierungsstand..... | 7 |
| 2.5 Verteilung nach Mietsteigerung..... | 7 |
| 2.6 Standortentscheidung..... | 8 |
| 2.7 Mobiles Arbeiten..... | 8 |
| Mietkosten | 9 |
| 2.8 Nettokaltmiete nach Gebietseinheiten | 9 |
| 2.9 Nettokaltmiete nach Lage der Bürofläche | 13 |
| 2.10 Nettokaltmiete nach Betriebsgrößenklasse..... | 15 |
| 2.11 Nettokaltmiete nach Flächengröße..... | 15 |
| 2.12 Nettokaltmiete nach Alter der Bürofläche | 17 |
| 2.13 Nettokaltmiete nach Renovierungsstand..... | 18 |
| 2.14 Nettokaltmiete nach empfundener Mietbelastung | 19 |
| Entwicklung der Nettokaltmiete..... | 20 |
| Nebenkosten..... | 22 |
| Standortentscheidungen in Abhängigkeit des Mietpreises..... | 23 |
| 3 Allgemeine Informationen zur Umfrage | 24 |
| Fragenkatalog | 25 |
| Anhang..... | i |

Abbildungsverzeichnis

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Abb. 1: Region Neckar-Alb | 3 |
| Abb. 2: Verteilung der Rücksendungen nach Landkreisen, Kommunen und Lage | 5 |
| Abb. 3: Betriebsgrößenklassen der antwortenden Unternehmen | 6 |
| Abb. 4: Anteil Antworten zur Flächengröße der Bürofläche..... | 6 |
| Abb. 5: Anzahl Antworten zum Baujahr der gemieteten Bürofläche und zum Renovierungsstand | 7 |
| Abb. 6: Anzahl Antworten zur Änderung der Mietkosten in den letzten fünf Jahren..... | 7 |
| Abb. 7: Anzahl Antworten zur Bedeutung der Miethöhe bzgl. Standortentscheidung..... | 8 |
| Abb. 8: Anzahl Antworten zu den Planungen, die Bürofläche zu reduzieren | 8 |
| Abb. 9: Anzahl Antworten zu den Planungen, die Bürofläche zu reduzieren auf Landkreisebene.. | 9 |
| Abb. 10: Median der Nettokaltmiete auf Landkreisebene in Euro je m ² | 9 |
| Abb. 11: Median der Nettokaltmiete in Euro je m ² nach Kommunen | 10 |
| Abb. 12: Median der Nettokaltmiete nach Lage der Bürofläche, Neckar-Alb..... | 13 |
| Abb. 13: Median der Nettokaltmiete nach Lage der Bürofläche, Landkreis Reutlingen..... | 13 |
| Abb. 14: Median der Nettokaltmiete nach Lage der Bürofläche, Landkreis Tübingen | 14 |
| Abb. 15: Median der Nettokaltmiete nach Lage der Bürofläche, Zollernalbkreis | 14 |
| Abb. 16: Median der Nettokaltmiete nach Betriebsgrößenklasse..... | 15 |
| Abb. 17: Median der Nettokaltmiete nach Flächengröße | 15 |
| Abb. 18: Median der Nettokaltmiete nach Flächengröße, Landkreis Reutlingen..... | 16 |
| Abb. 19: Median der Nettokaltmiete nach Flächengröße, Landkreis Tübingen..... | 16 |
| Abb. 20: Median der Nettokaltmiete nach Flächengröße, Zollernalbkreis..... | 16 |
| Abb. 21: Median der Nettokaltmiete nach Alter der Bürofläche, Neckar-Alb und Landkreise..... | 17 |
| Abb. 22: Median der Nettokaltmiete nach Renovierungsstand, Neckar-Alb und Landkreise..... | 18 |
| Abb. 23: Zusammenhang zwischen Alter der Bürofläche und Renovierungsstand..... | 19 |
| Abb. 24: Nettokaltmiete nach empfundener Mietbelastung, Neckar-Alb und Landkreise | 19 |
| Abb. 25: Entwicklung der Nettokaltmiete in den letzten fünf Jahren, Neckar-Alb | 20 |
| Abb. 26: Mietpreisanstieg in der Region und den Landkreisen, bezogen auf die letzten 5 Jahre. | 21 |
| Abb. 27: Median der Nettokaltmiete nach Mietpreisentwicklung, Landkreise..... | 21 |
| Abb. 28: Median der Nebenkosten, Region, Landkreise und Kommunen | 22 |
| Abb. 29: Bedeutung des Mietpreises bei Standortentscheidungen, Neckar-Alb..... | 23 |
| Abb. 30: Bedeutung des Mietpreises bei Standortentscheidungen auf Landkreisebene | 23 |

Tabellenverzeichnis

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tab. 1: Übersicht Strukturdaten der Region Neckar-Alb | 4 |
| Tab. 2: Nettokaltmiete und Nebenkosten mit Intervallwerten in der Region Neckar-Alb..... | 11 |
| Tab. 3: Nettokaltmiete und Nebenkosten mit Intervallwerten im Landkreis Reutlingen | 11 |
| Tab. 4: Nettokaltmiete und Nebenkosten mit Intervallwerten im Landkreis Tübingen | 12 |
| Tab. 5: Nettokaltmiete und Nebenkosten mit Intervallwerten im Zollernalbkreis | 12 |
| Tab. 6: Allgemeine Informationen | 26 |
| Tab. 7: Verteilung der ausgewerteten Rücksendungen nach Kommune..... | i |
| Tab. 8: Verteilung der ausgewerteten Rücksendungen nach Landkreisen | i |
| Tab. 9: Verteilung der ausgewerteten Rücksendungen nach Betriebsgrößenklasse | i |
| Tab. 10: Nettokaltmiete und Nebenkosten nach Gebietseinheit inkl. arithmetisches Mittel | ii |
| Tab. 11: Nettokaltmiete nach Flächengröße, Gebietseinheiten, inkl. arithmetisches Mittel | iii |
| Tab. 12: Nettokaltmiete nach Baujahr, Gebietseinheiten, inkl. arithmetisches Mittel | iv |
| Tab. 13: Nettokaltmiete nach Mietbelastung, Gebietseinheiten, inkl. arithmetisches Mittel | v |
| Tab. 14: Nettokaltmiete nach baulichem Zustand, Gebietseinheiten, inkl. arithm. Mittel..... | v |
| Tab. 15: Nettokaltmiete nach Lage, Gebietseinheiten, inkl. arithmetisches Mittel | vi |